






























**a. Flächennutzungsplan als Festsetzung**

-  Gewerbegebiet, 58 Bo/NVO 1990
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Baugebietes
-  Baugebietsgrenze
-  20/10 KV-Hauptversorgungsleitung abtastend
-  Abwasserkanal
-  Regenwasserkanal
-  mit Hausanschlüssen abgeführte Regenwasserkanäle (MEROL) unterirdisch
-  Strassenverkehrsfläche
-  öffentlich, bestehend
-  Strassenbaugebiet
-  öffentlich, begrünzte Abgraben und Aufschüttungen
-  Grünflächen öffentlich, gepflanzt
-  Baugebietsgrenze für Hauptgebäude (MERC-Leitung unterirdisch)
-  Baugebietsgrenze für Hauptgebäude (MERC-Leitung oberirdisch)
-  1 = Art der Nutzung
-  2 = Seitengebäude, Verwaltungs-/ Büro- und Wohngebäude, Traufhöhe max. 7 m zulässig
-  3 = GRZ max. = 0,80
-  4 = GFZ max. = 1,00
-  5 = überwindende Bauweise wie offenes Baum jedoch bestmögliche bis max. 70 m zulässig
-  gepflanzte Baugebietsgrenzung, privat
-  bestehende Baugebietsgrenzung, öffentlich
-  bestehende Trafostation
-  Flächen für Versorgungsanlagen (Bst/Trast)
-  Einfahrbereich

**b. Flächennutzungsplan als Hinweis**

- 2732 Flurstücknummer
-  bestehende Grenzen
-  geplante Grenzen
-  Höhenhöhenlinien
-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  Parzellennummern
-  20 KV-Leitung wird bei Baubeginn verlegt
-  Gemeindegrenze
-  Bereich der Ausgleichsfläche | Regenrichtabbecken

